



**School Lyndensteyn**

Mytyl- en tylytschool voor speciaal  
en voortgezet speciaal onderwijs



SPIL IN SPECIAAL ONDERWIJS

# Vernieuwbouw Nieuws

Editie 2 - november 2023

## Weer een stap dichterbij

Model 10 is de definitieve versie



## Tijdlijn

Fase 1 en 2 worden nu gelijktijdig uitgevoerd



## De vraag van ...

Blijft de school wel open?





Naar het begin

# “Weer een stap dichterbij!”

In de afgelopen periode is door de werkgroep het laatste model geoptimaliseerd. Model 10 is nu de definitieve versie en hangt in de personeelsruimte van School Lyndensteyn. De aanpassingen die daarin gedaan zijn worden verderop in deze nieuwsbrief benoemd. Ook langs deze weg wil ik iedereen bedanken die hierin meegedacht heeft!

## Wij houden u op de hoogte

In deze tweede nieuwsbrief informeren we u over de voortgang, de stand van zaken en waar we ons de komende periode op gaan richten. Wij hopen dat u ook deze nieuwsbrief met veel plezier gaat lezen en dat u net zo enthousiast over de vernieuwbouw bent als wij! De volgende nieuwsbrief kunt u enkele weken voor de zomervakantie verwachten.

We zijn weer een stap dichterbij gekomen richting de realisatie van de vernieuwbouw. Het definitieve plan (model 10) is klaar en is de basis voor verder ontwerp en uitvoering. Met begeleiding van een bouwprojectmanager gaan we in het eerste kwartaal van 2024 ontwerpende en uitvoerende partijen



selecteren. Daarna wordt het ontwerp verder uitgewerkt en de planning voor de vernieuwbouw gemaakt. Het wordt steeds concreter.

## Vragen vernieuwbouw

We zijn ons ervan bewust dat de vernieuwbouw vragen met zich mee kan brengen, bij zowel leerlingen als ouder(s) / verzorger(s) en andere betrokkenen. Hiervoor beantwoorden we iedere keer een actuele vraag. De vraag die deze keer aan de orde komt is: 'Blijft de school wel open tijdens de vernieuwbouwwerkzaamheden?'

### Cornelis Kappe

Directeur School Lyndensteyn



Heeft u vragen die nog niet besproken zijn in deze nieuwsbrief?

Mail naar: [info@schoollyndensteyn.nl](mailto:info@schoollyndensteyn.nl)







Naar het begin

# Tijdslijn (ver)nieuwbouw



In het IHP (integraal huisvestingsplan) van de gemeente Opsterland is vernieuwbouw opgenomen voor School Lyndensteyn. Er is rekening gehouden met een gefaseerd proces in de periode 2022-2027.





Naar het begin

# Updates waar staan we?

In de vorige nieuwsbrief van mei vertelden we over het voorkeursmodel voor de toekomstige (her)indeling van onze huisvesting; model 7. In de afgelopen maanden hebben we dit voorkeursmodel nog verder geoptimaliseerd en uitgewerkt. Dit mede op basis van de reacties vanuit de werkgroep en het team.

## Huisvestingsadviseur Anke aan het woord

Optimalisaties betroffen o.a.:

- een betere indeling van de kantoren;
- het ruimer maken van de centrale hal, zodat er meer zicht is op het VSO-deel en de verbinding in het gebouw tussen SO en VSO beter is;



- verbeteren van specifieke voorzieningen (zoals bergingen, sanitair, rustruimten);
- een betere plek voor de bibliotheek;
- een betere indeling van de leerpleinen voor de SO-bovenbouw en het VSO;
- een aangepaste indeling/positionering van de gymzaal, waardoor we nu binnen het bestaande bestemmingsplan kunnen blijven.

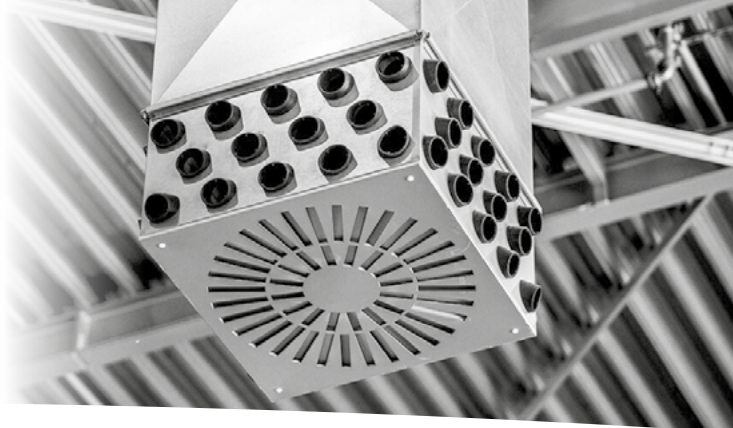
## Programma van Eisen & Beleving

We werken momenteel aan het Programma van Eisen & Beleving aansluitend bij het model. Dat is een belangrijk document waarin we de specifieke ruimtelijke en functionele eisen aan ruimten vastleggen. Dat is straks ook de basis voor het verdere ontwerp en de uitvoering.





Naar het begin



## Selectie bouwprojectmanager gestart

SO Fryslân is bouwheer voor het vernieuwbouwproject, wat betekent dat zij eindverantwoordelijke is voor het ontwerp- en bouwproces en optreedt als opdrachtgever naar alle ontwerpende en uitvoerende partijen. Om dat proces in goede banen te leiden, zullen we een bouwprojectmanager inschakelen. Die zal ons begeleiden tot en met de ingebruikname van de vernieuwbouw. We voeren deze maand verkennende gesprekken en vragen een aantal partijen om een aanbieding te doen. We verwachten eind van het jaar de keuze te kunnen maken, zodat we begin 2024 een bouwprojectmanager aan boord hebben.

## Binnenklimaataanpassingen gereed

We hebben de keuze gemaakt om voorafgaand aan de vernieuwbouw op een aantal urgente plekken het binnenklimaat te verbeteren. Voor de vakantie was het muzieklokaal aan de beurt. Die is voorzien van airco (koeling) en de ventilatie is verbeterd. In de zomervakantie 2023 heeft Damstra Installaties vervolgens zes lokalen voorzien van een specifiek voor scholen ontwikkeld binnenklimaatstelsel van Klimaatgroep Holland (Scholen°Concept). Hiermee kunnen de lokalen CO<sub>2</sub>-gestuurd worden geventileerd, maar ook worden verwarmd en gekoeld. Het stelsel is zo gekozen en aangebracht dat we het straks bij de vernieuwbouw ook kunnen (her)gebruiken. De systemen draaien sinds begin van het schooljaar en de ervaringen zijn positief. De installateur rondt in november de laatste restpunten af.

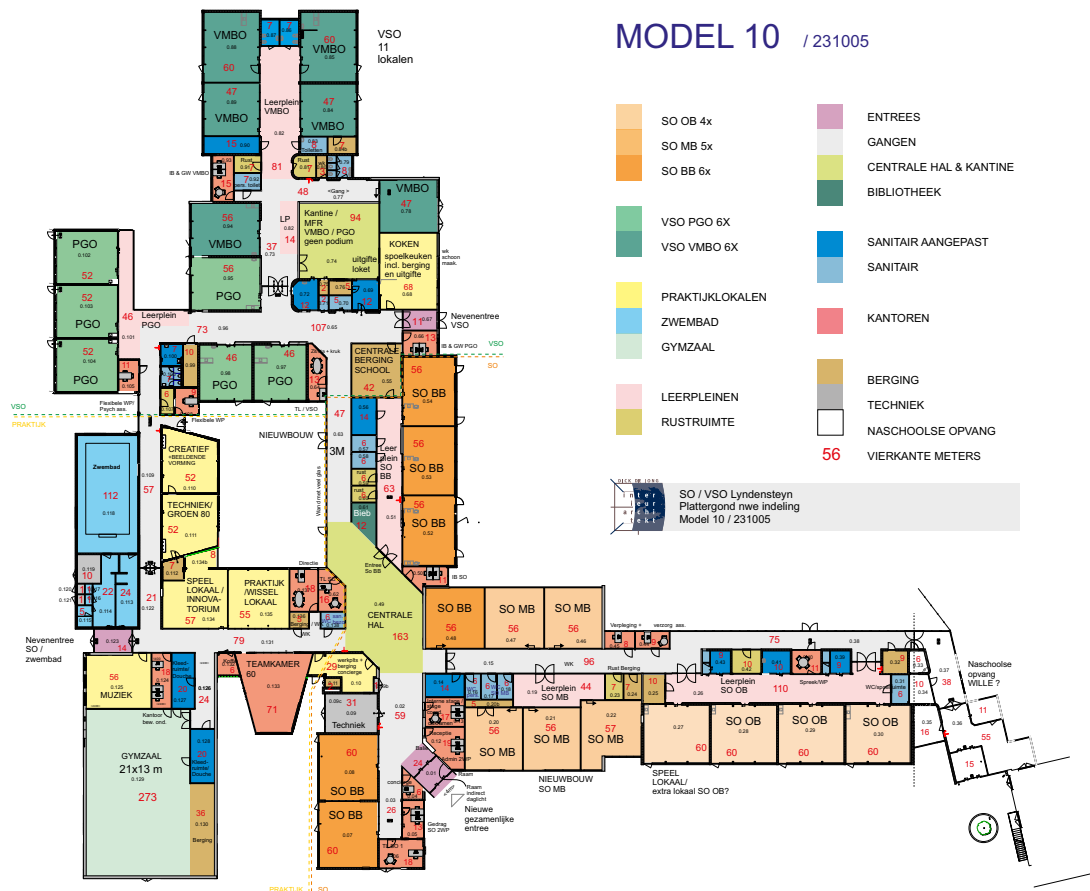




Naar het begin



### MODEL 10 / 231005



## Interieurarchitect Dick vertelt

We hebben als ontwerpteam naar aanleiding van nog een kritische ronde een nieuw model gemaakt. Daarin zitten zaken verwerkt die te maken hebben met het toetsen aan de uitgangspunten. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de werkplekken van het personeel, het budget en het bestemmingsplan. Dat betekent dat we met name in de hoek waar we de gymzaal en het muzieklokaal hebben gepland wat hebben geschoven. Dat is inmiddels ook al besproken met de stakeholders. Ook zijn we begonnen met het maken van een uitgebreide ruimtestaat, waarin we beschrijven wat er in welke ruimte bouwkundig gevraagd wordt. Dit kan dan later in het proces helpen om de beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden op te baseren. Zo werken we dus telkens vanuit twee kanten: tekenen en toetsen en vice versa, in een proces waarbij we telkens dichterbij de uiteindelijke versie komen.







Naar het begin

## “Naast verwarmen willen we tegenwoordig ook koelen.”

Naam: Jouke Geerligs

Functie: Technisch vakman



### Steeds weer een stapje verder naar het uiteindelijk ontwerp

Bouwkundig staat er de komende jaren het nodige te gebeuren om onze school klaar te maken voor de toekomst. En ook op installatiegebied zal een grote slag moeten worden geslagen om de duurzaamheid te bevorderen. Vooral dit laatste vind ik bijzonder interessant.

Tot 15 jaar geleden werd de school nog volledig op gas verwarmd met megagrote cv-ketels. Daarna werden we van warmte voorzien door een biomassacentrale die gestookt wordt op snoeiafval. Komende vanaf de A7 richting Beetsterzwaag heb je vast wel eens de grote hoeveelheden

houtsnippen zien liggen. Hiervandaan wordt de warmte getransporteerd met een buizenstelsel naar onze school maar ook naar het revalidatiecentrum. Deze manier van verwarmen is de laatste jaren wel ter discussie komen te staan. Tijdens de vernieuwbouw zal hier goed naar worden gekeken. Tegenwoordig vraagt ook het binnenklimaat steeds meer aandacht. Naast verwarmen willen we ook kunnen koelen en zorgdragen voor voldoende frisse lucht. En dit alles zo energieneutraal mogelijk. Hier ligt een mooie kans om dit te realiseren in de (ver)nieuwbouw.





Naar het begin

## “Ook ons zwembad zal worden gerenoveerd”

Naam: Ester Stolk

Functie: Vakdocent bewegingsonderwijs

### Klaar voor de toekomst

Na vele malen overleg met de klankbordgroep en de collega's van muziek ligt er inmiddels een mooi plan voor een nieuwe gymzaal. Gelukkig ziet ons MT het belang van bewegen in. Er komt een nieuwe zaal op de plek van de huidige groen-gele gang. Het voordeel hiervan is dat de SO-klassen nu dichterbij elkaar komen te zitten en wij krijgen een mooie nieuwe accommodatie. Wij zijn erg blij met deze plek, omdat we nu naast het zwembad komen te zitten. Daarnaast hebben we samen met de docenten muziek al jaren de wens om onze expertise nog meer te delen. Dat kan nu beter omdat we makkelijker



gebruik kunnen maken van elkaars ruimte. We krijgen een gymzaal die groter wordt dan de huidige. Deze zal energiezuiniger, akoestisch beter en qua materiaal en voorzieningen modern en toekomstgericht zijn. Model 10 laat mooi de nieuwe situatie zien. Verder zullen we samen met architect Dick de Jong ons zwembad renoveren. Dan zijn we bij alle bewegingsaccommodaties klaar voor de toekomst!







Naar het begin

# De vraag van...

“Blijft de school wel open tijdens de vernieuwbouwwerkzaamheden?”

**Cornelis Kappe, directeur:** Ja, dat is zeker het geval. Vanaf het begin tot eind van de vernieuwbouw is de school gewoon open. Ook gaan de lessen gewoon door. Het kan wel zo zijn dat klassen tijdelijk verhuizen naar een ander lokaal terwijl het huidige lokaal / afdeling verbouwd gaat worden. En dat sommige activiteiten op een andere plek plaatsvinden dan nu het geval is. Mochten er wijzigingen zijn dan wordt iedereen daarbij betrokken en hier vooraf duidelijk over geïnformeerd.

School Lyndensteyn beweegt je!



Heeft u nog een vraag?

Mail uw vraag dan naar: [info@schoollyndensteyn.nl](mailto:info@schoollyndensteyn.nl).



## School Lyndensteyn

Mytyl- en tytylschool voor speciaal en voortgezet speciaal onderwijs

Hoofdstraat 1  
9244 CL Beetsterzwaag

**T** 0512 – 38 98 00  
**E** [info@schoollyndensteyn.nl](mailto:info@schoollyndensteyn.nl)  
**I** [schoollyndensteyn.nl](http://schoollyndensteyn.nl)

**f** [facebook.com/mytyschoolbeetsterzwaag](https://facebook.com/mytyschoolbeetsterzwaag)



SPIL IN SPECIAAL ONDERWIJS

